

Правила внутреннего распорядка

Садоводческого некоммерческого товарищества «Ручеёк»

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов Товарищества, садоводами-индивидуалами ведущими садоводческую деятельность в индивидуальном порядке (далее - садоводами), находящимися на территории Товарищества и прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров от границ территории СНТ «Ручеёк».
- 1.2. Основной принцип поведения членов Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов Товарищества, садоводов-индивидуалов на территории, принадлежащей Товариществу, это уважение других членов Товарищества, самоограничение в пользу соседей – садоводов Товарищества.
- 1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением Товарищества.

2. Правила поведения садоводов на территории Товарищества.

- 2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое Товарищество — это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.
- 2.2. В период с 23-00 до 8-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.
- 2.3. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.
- 2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте (в специально оборудованном вольере). Собаки на землях общего пользования (улицы, проезды, проходы, площадки для отдыха и т.д.) могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке (в наморднике), что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных. При нарушении правил содержания собак на территории Товарищества информация будет передаваться участковому уполномоченному полиции.
В случаях, если собаки систематически беспокоят лаем, угрозой нападения и т.п. других садоводов, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков. Если собака, оставленная без присмотра на земельном участке, убежала и нанесла садоводам моральный и физический вред, владелец собаки подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного физического вреда здоровью другим садоводам Товарищества, членам их семьи или

гостям (посетителям). Владелец участка также несет ответственность, независимо от того, является он или нет владельцем собаки. Оставленные на землях общего пользования собаки без надлежащего присмотра приравняются к бродячим и для их отлова могут быть вызваны специальные службы.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

2.6. Запрещается:

2.6.1. Порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории Товарищества, деревьев и кустарников.

2.6.2. Вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта.

2.6.3. Разорение муравейников.

2.6.4. Загрязнять мусором лес, зеленые зоны, территорию Товарищества и прилегающую территорию.

2.7. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.8. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом путем переговоров, а при не разрешении спорных вопросов в соответствии с законодательством РФ.

2.9. Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого Товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

3. Обязанности и требования по организации и содержанию садовых участков.

3.1. Каждый садовод Товарищества обязан:

3.2. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.3. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами.

3.4. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5 м.

3.4. Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. Глухие заборы высотой более 2 метров между соседними участками могут устанавливаться только по письменному согласию соседей. Внешнее ограждение земельных участков, граничащее с улицами и проездами должны соответствовать требованиям соответствующих норм и требований.

3.5. Вывозить крупногабаритный и строительный мусор, образовавшийся при проведении строительных и ремонтных работ за счёт собственных средств или компенсировать Товариществу расходы, связанные с их вывозом.

3.6. Вывозить бытовые отходы только в строго установленные места (мусороприемники и т.п.), согласно заключённым договорам с соответствующими организациями, не выбрасывать в мусоросборники ГСМ, тлеющий уголь. Садовод виновный в возгорании мусора в мусороприёмнике обязан компенсировать Товариществу

расходы, связанные с восстановлением накопительного мусороприёмник.

- 3.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия, очистку сада от сорняков (борщевик и т.д.) и вредителей, особенно по границам с соседними участками.
- 3.8. При монтаже садоводом систем охранного видеонаблюдения следует соблюдать права и законные интересы других садоводов (соседей) которые могут стать объектом видеонаблюдения. Осуществление видеоконтроля за территорией, относящейся к земельному участку другого владельца без его письменного согласия запрещается.

4. Обязанности и требования по дорожным сооружениям.

Каждый садовод обязан:

- 4.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.
- 4.2. Очищать обочины от деревьев, кустарников, мешающих проезду, от сорняков, а также окашивать обочины дороги вдоль своего участка.
- 4.3. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги (улицы, проезда), кустарник с внешней стороны забора ограждающего земельный участок должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта.
- 4.4. Содержать канавы в чистоте и исправном состоянии.
- 4.5. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ.
- 4.6. Немедленно (в течение одного дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобильного транспорта и спецтехники специальных служб.
- 4.7. Не допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на улицах и в проездах за территорией участка.
- 4.8. Не допускать устройство сооружений, сужающих проезжую часть, русло реки и ручьёв, засорять дороги, кюветы, прибрежную территорию реки и ручьёв мусором и растительными отходами (травой, сорняками, ветками).
- 4.9. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков (кроме сточных и канализационных вод).
- 4.10. Не допускать проезда по улицам и проездам Товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 5 км в час.
- 4.11. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 20 мая, с 15 сентября по 30 октября) проездов всех видов большегрузного транспорта по улицам Товарищества.

Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности садоводов (дороги, трубы, заборы, ЛЭП и ТП и т.п.) виновный производит ремонт за свой счет или компенсирует затраты по устранению повреждений. По каждому факту нанесения ущерба собственности Товарищества

составляется Акт о причинении ущерба. За компенсацией нанесённого ущерба садоводы и Товарищество имеет право обратиться в суд.

4.12. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

5. Заключительные положения

5.1 По пожарной безопасности внутренний распорядок должен быть тесно связан по смыслу с Правилами пожарной безопасности и не противоречить им.

5.2 По электропотреблению должны соблюдаться правила электробезопасности.

5.3 По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств можно связаться с председателем Правления по телефону.

5.4 Во всех остальных случаях, не указанных в данных Правилах члены Товарищества и приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашенные ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

5.5. Дополнительные изменения и дополнения могут быть внесены в настоящие Правила внутреннего распорядка по решению собрания правления СНТ «Ручеёк».